



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2020

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 114/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2020 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.955/21.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 238, 257 și 269/27.04.2020 și 28.04.2020.

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă execuția bugetului local al municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul I al anului 2020, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul I al anului 2020, conform anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea unor măsuri în vederea reducerii cheltuielilor bugetare în contextul
pandemiei COVID-19

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 113/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea unor măsuri în vederea reducerii cheltuielilor bugetare în contextul pandemiei COVID-19 și raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș înregistrat sub nr. 4948/21.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 239, 258 și 270/27.04.2020 și 28.04.2020.

Văzând HCL nr. 316/2017 privind aprobarea Regulamentului de acordare a sporului pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă și a concediului de odihnă suplimentar pentru personalul din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din direcțiile și serviciile publice înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș și punctul de vedere al Sindicatului Salariaților din Primăria Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 82/21. 04.2020 și HCL nr. 431/2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș și din serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Mediaș începând cu data de 01.01.2018, modificată prin HCL nr.4/2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș și din serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Mediaș începând cu data de 01.01.2019.

În conformitate cu prevederile art. 23, art. 40 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, HG nr. 569/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea locurilor de muncă, a categoriilor de personal, mărimea concretă a sporului pentru condiții de muncă, precum și condițiile de acordare a acestuia pentru familia ocupațională de funcții bugetare "Administrație" din administrația publică locală, art. 52 alin. (1) lit c), art. 53 din Legea nr.53/2003 – Codul Muncii, art. XI din OUG nr. 30/2020 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri în domeniul protecției sociale în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art.200 și art. 212 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.05.2020, diminuarea sporului pentru condiții periculoase sau vătămătoare de muncă pentru personalul din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din direcțiile și serviciile publice înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de la 15% la 5% din salariul de bază.

(2) Regulamentul de acordarea sporului, aprobat prin HCL nr. 316/2017, se modifică în mod corespunzător celor stabilite la alin. (1) din prezentul articol.

Art.2. Se aprobă diminuarea cu 10 % a indemnizației maxime lunare de care beneficiază consilierii locali din Consiliul Local al Municipiului Mediaș, pentru participarea la numărul maxim de ședințe, așa cum a fost stabilită prin HCL nr. 431/2017, modificată prin HCL nr. 4/2019.

Art.3 (1) Conducătorii Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și ai Clubului Sportiv Municipal Mediaș vor dispune aplicarea prevederilor art. 52 alin. (1) lit. c) din Legea nr.53/2003 – Codul Muncii referitoare la suspendarea contractelor individuale de muncă din inițiativa angajatorului și a prevederilor art. 53 din Legea nr.53/2003 – Codul Muncii coroborate cu art. XI din OUG nr. 30/2020, referitoare la acordarea unei indemnizații de 75% din salariul de bază, dar nu mai mult de 75% din câștigul salarial mediu brut prevăzut de Legea nr.6/2020, începând cu data de 01.05.2020, pe durata suspendării contractelor individuale de muncă.

(2) Măsura suspendării contractelor individuale de muncă se va dispune, începând cu data de 01.05.2020, pe durata întreruperii activităților culturale și sportive, până la data ridicării măsurilor dispuse de autorități de interzicere a organizării și desfășurării de astfel de activități, urmând ca reluarea activităților să se facă treptat, la solicitarea conducătorilor celor două direcții, în funcție de creșterea volumului de muncă.

(3) În vederea ducerii la îndeplinire a măsurilor prevăzute la alineatul precedent, conducătorii celor 2 direcții vor identifica în cadrul structurii organizatorice posturile a căror activitate nu se poate desfășura în contextul măsurilor dispuse de către autorități în vederea prevenirii răspândirii coronavirusului COVID-19.

Art.4. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș, precum și toate direcțiile și serviciile publice înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, Clubului Sportiv Municipal Mediaș, direcțiilor și serviciilor publice înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 112/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a unui teren situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a unui teren situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.917/21.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 240 și 271/27.04.2020 și 28.04.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Legii nr. 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului - teren curți-construcții, situat administrativ în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat în CF nr.110732 Mediaș (CF vechi nr.16188) CAD: 1702/1/3 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 4740 mp, din acte și suprafață măsurată de 4741 mp, conform planului de amplasament și delimitare – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înșușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Se aprobă completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 114/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 376/2019 privind reducerea procentului care constituie fondul de accesibilizare a fondului forestier proprietate publică a municipiului Mediaș de la 7% la 2%

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr. 376/2019 privind reducerea procentului care constituie fondul de accesibilizare a fondului forestier proprietate publică a municipiului Mediaș de la 7% la 2% și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, Topometrie, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.014/23.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 241 și 272/27.04.2020 și 28.04.2020.,
Văzând adresa nr. 3.680/08.11.2019 a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva și HCL nr. 376/2019 privind reducerea procentului care constituie fondul de accesibilizare a fondului forestier proprietate publică a municipiului Mediaș de la 7% la 2%,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (1) și art. 5 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată, ale Ordinului nr. 792/2012 pentru aprobarea procentului de 7% din valoarea masei lemnoase vândute și încasate în condițiile legii provenite din produse principale și accidentale I ca sursă de constituire a fondului de accesibilizare a pădurilor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 376/2019, care va avea următorul conținut:

„Art.1. (1) Se aprobă propunerea de reducere a procentului care constituie fondul de accesibilizare a fondului forestier de la 7% la 2%, procent care se aplică la valoarea masei lemnoase vândute și încasate, în condițiile legii, provenite din produse accidentale.”

Art.2. Se aprobă completarea art. 1 din HCL nr. 376/2019 prin introducerea după alin. (1) a două noi alineate cu următorul conținut:

„Art.1

(2) Reducerea procentului prevăzut la alineatul precedent operează după emiterea unui ordin al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor, în acest sens.

(3) După emiterea ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor, Consiliul Local va aproba modificarea în consecință, a Contractului de administrare nr. 1/2019, încheiat cu Direcția Silvică Sibiu – Ocolul Silvic Mediaș.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Cadastru, Topometrie, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 117/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.990/22.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 242, 259 și 273/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 29.04.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din: cameră, bucătărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 367 mp. înscris în CF Mediaș nr. 103482 (CF vechi nr. 2991), nr. cadastral/topografic top: 5353/13, pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 65.000 lei.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Simescu Nicolae Bogdan - reprezentant și dl Dobai Paul Adrian – supleant;

PSD: - dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dl Veza Liviu – supleant;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR:- dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Tulinski Alexandru Simion – reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD:- Dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dl Bordi Lucian –supleant;

PMP: dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR: dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.118/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+ teren), situat în Mediaș str. Andrei Mureșanu nr. 9, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+ teren), situat în Mediaș str. Andrei Mureșanu nr. 9, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.993/22.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 243, 260 și 274/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 29.04.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+ teren), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Andrei Mureșanu nr. 9, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Andrei Mureșanu nr. 9, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 107913 (CF vechi nr. 2958, nr. topografic 5242/1270/2/1/1) sub nr. cadastral 107913, casă din cărămidă, compusă din: 1 cameră și 1 bucătărie cu teren în suprafață de 161 mp.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+ teren), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+teren) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 47.000 lei.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1)Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componentă va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Simescu Nicolae Bogdan - reprezentant și dl Dobai Paul Adrian – supleant;

PSD: - dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dl Veza Liviu – supleant;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR:- dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Tulinski Alexandru Simion – reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD:- Dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dl Bordi Lucian –supleant;

PMP: dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR: dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.119/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+ cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 5, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+ cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 5, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.991/22.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 244, 261 și 275/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 29.04.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+ cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 5, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+ cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 5, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100158-C1-U12 (CF vechi nr. 6728II, nr. topografic 367, 368/1-1/1/1/1/V) sub nr. cadastral 100158-C1-U12, compus din: cameră, bucătărie, pivniță de 6,14 mp., cu cote părți comune de 4,26% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1.231 mp. înscris în CF Mediaș nr. 100158 (CF vechi nr. 6728/II, nr. topografic 367, 368/1), nr. cadastral/topografic 100158, poarta, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+ cotă teren aferent), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+ cotă teren aferent) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 24.000 lei.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Simescu Nicolae Bogdan - reprezentant și dl Dobai Paul Adrian – supleant;

PSD: - dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dl Veza Liviu – supleant;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR:- dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Tulinschi Alexandru Simion – reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD:- Dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dl Bordi Lucian –supleant;

PMP: dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR: dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.120/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (Ap.1+Ap. 2), situat în imobilul din
Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 122/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (Ap.1+Ap. 2), situat în imobilul din Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.995/22.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 245, 262 și 276/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de validare din data de 29.04.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a întregului imobil (construcții+cote terenuri aferente), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Trandafirilor nr. 26, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a întregului imobil (construcții+cote terenuri aferente), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Trandafirilor nr. 26, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- Apartament nr. 1 - CF Mediaș nr. 105940-C1-U1 (CF vechi nr. 8717 individuală) sub nr. cadastral top: 3805/2/c-3806/2/c/I, compus din: cameră, bucatărie, cămară, șopron și wc, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp. înscris în CF Mediaș nr. 105940 (CF vechi nr. 5333), nr. cadastral/topografic top: 3805/2/c, 3806/2/c, brașamente edilitare, fundația, acoperișul, ziduri despărțitoare, poarta, gardul;

- Apartament nr. 2 - CF Mediaș nr. 105940-C1-U2 (CF vechi nr. 8718 individuală) sub nr. cadastral top: 3805/2/c-3806/2/c/II, compus din: cameră, bucatărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la două camere existente, cu cote părți comune de 50% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 360 mp. înscris în CF Mediaș nr. 105940 (CF vechi nr. 5333), nr. cadastral/topografic top: 3805/2/c, 3806/2/c, brașamente edilitare, fundația, acoperișul, ziduri despărțitoare, poarta, gardul.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcții+cote terenuri aferente), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea întregului imobil (construcții+cote terenuri aferente) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 145.000 lei.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Simescu Nicolae Bogdan - reprezentant și dl Dobai Paul Adrian – supleant;

PSD: - dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dl Veza Liviu – supleant;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR:- dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Tulinschi Alexandru Simion – reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD:- Dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dl Bordi Lucian –supleant;

PMP: dl Oltean Vasile-Alexandru – reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR: dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.121/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui ajutor de urgență
d-nului Ziss Gerhardt,

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea unui ajutor de urgență d-nului Ziss Gerhardt, cu domiciliul în loc. Mediaș, str. C. I. Parhon, nr.4, sc. A, ap.7, județul Sibiu raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială și Direcția Administrație Publică Locală, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2043/21.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 246, 263 și 277/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere HCL nr. 13/2013 privind stabilirea situațiilor deosebite în vederea acordării ajutoarelor de urgență precum și a condițiilor de acordare a cuantumului maxim în cazul prestațiilor financiare excepționale acordate conform prevederilor legale,

În conformitate cu prevederile art. 11 lit. (b) și art. 28 alin. (2) din Legea nr. 292/2011 legea asistenței sociale, art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, art.28 alin. (2) și (5) din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, art.41, art.42, art.43, art.44 din H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 3500 lei, domnului Ziss Gerhardt, în vederea achitării costurilor pentru o lună la Asociația "Prietenii Seniorilor" Slimnic, județul Sibiu, pentru depășirea situației de dificultate temporară în care se află în prezent.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 115/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind suplimentarea nivelului subvenției acordată Asociației Sf.Mihail Marturisorul Mediaș și aprobarea actului adițional la Convenția definitivă pentru acordarea de servicii de asistență socială pentru anul 2020 încheiată între Consiliul Local Mediaș prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Sf.Mihail Marturisorul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 117/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune suplimentarea nivelului subvenției acordată Asociației Sf.Mihail Marturisorul Mediaș și aprobarea actului adițional la Convenția definitivă pentru acordarea de servicii de asistență socială pentru anul 2020 încheiată între Consiliul Local Mediaș prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Sf.Mihail Marturisorul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială și Direcția Administrație Publică Locală, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2052/22.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 247, 264 și 278/27.04.2020 și 28.04.2020. ,

Având în vedere HCL nr. 87/2020 privind soluționarea cererilor de acordare a subvenției de la bugetul local în temeiul Legii nr. 34/1998 pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică care înființează unități de asistență socială pentru anul 2020 și HCL nr. 88/2020 privind aprobarea încheierii convențiilor definitive pentru acordarea de servicii de asistență socială între Consiliul Local Mediaș prin D.A.S. și Asociația Română pentru Persoane cu Handicap Mintal filiala Mediaș Asociația Sf. Mihail Mărturisorul și Asociația „Love & Light Romania” Centrul Rezidențial Sanctuarul pentru anul 2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, H.G. nr.1153/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, art. 139 din Legea nr. 292/2012 - Legea asistenței sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, lit. „e”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art.200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă suplimentarea nivelului subvenției acordată de la bugetul local cu suma de 21.000 lei, pentru un număr de 7 beneficiari, Asociației Sf. Mihail Marturisorul Mediaș pentru acordarea serviciilor de asistență socială de către aceasta, pentru anul 2020.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional la Convenția definitivă pentru acordarea de servicii de asistență socială pentru anul 2020 încheiată între Consiliul Local Mediaș prin Direcția de Asistență Socială și Asociația Sf. Mihail Marturisorul Mediaș, convenție aprobată prin H.C.L.Mediaș 88/2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, Asociației Sf. Mihail Marturisorul Mediaș prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 116/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Fiscală Locală din subordinea Primarului municipiului Mediaș Mediaș și Direcția Economică, înregistrat sub nr. 12.77510.03.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 248, 265 și 279/27.04.2020 și 28.04.2020,

- faptul că raportul nr. 12.775/10.03.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 a fost publicat pe site-ul Primăriei Mediaș, spre informare, la data de 11.03.2020,

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 6 alin. (4) și (5) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Decizia nr. 997/2018 emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, conform anexelor nr. 1- 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc cotele de impozitare aplicabile la nivelul municipiului Mediaș pentru anul 2021, după cum urmează:

(1) pentru persoane fizice:

1.1 cota de impozitare de 0,097% la valoarea impozabilă a clădirii, la impozitul pe clădirile rezidențiale pentru persoane fizice, valoare impozabilă calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015;

1.2 cota de impozitare de 1,3%, dacă valoarea este stabilită conform art. 458 alin. (1), cota de impozitare de 0,4%, dacă valoarea este stabilită conform art. 458 alin. (3) și cota de impozitare de 2% conform art. 458 alin. (4), dacă valoarea este stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

1.3 Se stabilește impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art. 459 din Legea nr. 227/2015.

(2) pentru persoanele juridice:

2.1. cota de 0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale, conform art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015;

2.2 cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale, în cazul persoanelor juridice, conform art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015;

2.3 cota de 0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, conform art. 460 alin. (3) din Legea nr.227/2015;

2.4 impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează conform art. 460 alin (4) din Legea 227/2015;

2.5 cota de 5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor pentru care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, conform art. 460 alin (8) din Legea 227/2015;

2.6 taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Se stabilește impozitul/taxa pe teren conform art. 465 din Legea nr. 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință “terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se stabilește impozitul pe mijloace de transport în conformitate cu art. 470 din Legea 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma prezentată în tabelul din anexa 1 a prezentei hotărâri.

(5) Se stabilesc nivelurile aplicabile pentru anul 2021 la taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, alte taxe locale, taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public, tarife pentru chirii la spații cu altă destinație și taxe speciale conform anexelor nr. 1 – 4 ale prezentei hotărâri.

(6) În ceea ce privește impozitul pe spectacole se stabilește cota de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu: o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(7) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale menționate la art. 1 alin.(8) din prezenta hotărâre, prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, sunt în principal, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

- necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani,

- necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului Mediaș,
- determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să elimine discrepanțele și să se coreleze cu piața imobiliară locală,

- alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială determinate de necesitățile bugetului local.

(8) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

- a) – în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale, clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop rezidențial, precum și a tuturor clădirilor nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50%.

- b) – în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop nerezidențial aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice reevaluate, cota adițională este de 30%,

- c) – în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 50%,

- d) – în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 20%,

- e) – în cazul impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, cota adițională este de 20%,

- f) – impozitul pe clădiri se majorează cu 100% pentru clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef, aprobat prin HCL nr.355/2016 cu modificările și completările ulterioare,

- g) – taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se majorează cu cota adițională de 11%.

Art.3. Se acordă bonificația de 5% conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren situat în intravilan, a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31.03.2021 și care au mai mult de o tranșă de plată.

Art.4. Se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute de art. 456 alin. (2) lit. „a”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „j”, „s” și art. 464 alin. (2) lit. „a”, „b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „h” și „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de art. 456 alin. (1) lit. „a” – „x”, art. 464 alin. (1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin. (1) lit. „a” – „p”, art. 476, art. 479 și art. 482 din același act normativ.

Art. 5. Se aprobă ca, în conformitate cu art. 266 alin. (5) și (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 de lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri umăribile sau spații și terenuri închiriate, concesionate sau date în folosință.

Art. 6. Se stabilesc taxele speciale prevăzute la art.484 din Legea nr. 227/2015 și instituirea și stabilirea taxelor locale prevăzute la art.486 din Legea nr. 227/2015 prevăzute în anexa nr.1 a prezentei hotărâri la cap. XI Taxe speciale.

Art. 7. În baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se va publica trimestrial pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și quantumul acestor obligații și se menține pentru anul 2021 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

Art.8. Se stabilesc, în baza art. 256 alin. (1) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cheltuielile de executare minimale de 6,3 lei care cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.

Art.9. Se stabilesc taxele aferente anului fiscal 2021 practicate de către Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se stabilesc taxele aferente anului fiscal 2021 practicate de către Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se stabilesc taxele aferente anului fiscal 2021 practicate de către Clubul Sportiv Municipal Mediaș, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Primarul municipiului Mediaș, prin direcțiile și serviciile din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.13. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcția Economică, Direcției Fiscale Locale, Direcției Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, Direcției de Administrare a Domeniului Public, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mediaș, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 74/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.080/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 249 și 280/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere adresa nr. 2.080/10.02.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73,

Văzând raportul nr. 2.080/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire imobil P+E parțial cu funcțiune mixtă- sală evenimente și spații de cazare, împrejmuire teren, racord utilități” Șos.Sibiului nr.73, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos.Sibiului nr.73, identificat în CF Mediaș nr.100140, nr.cad.100140 în suprafață de 4400 mp, proprietar Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru, întocmit de arh. Borșa I. Nicolae - proiectant SC EXPLOSERVICE SRL, pentru beneficiarii Olariu Simona-Rodica și Olariu Dumitru cu domiciliul în Mediaș , str. Simion Bărnuțiu nr.14, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă – sală evenimente și spații de cazare, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcela studiată se va realiza din Șos. Sibiului. Se vor amenaja 39 locuri de parcare în interiorul parcelei ce vor putea fi accesate printr-o alee carosabilă cu o lățime de 7,00 m ce va putea fi parcursă în dublu sens.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.080/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.105/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.323/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 250 și 281/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere adresa nr. 4.323/27.03.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n și Contractul de concesiune nr. 1/25.03.2019, Văzând raportul nr. 4.323/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Amenajare piață circulabilă pietonală în zona istorică” Piața George Enescu f.n, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Piața George Enescu fn, identificat în CF 114329 Mediaș, nr. cad. 114329, domeniu public al municipiului Mediaș, întocmit de arh. Cosma C. Virgil- șef proiect, Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiara Tătar Maria, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune amenajarea pieței circulabile pietonale în zona istorică.

(3) Zona este accesibilă la partea de nord dinspre zonele str. Johannes Honterus și str. Petru Rareș. Dinspre zona de interes a străzii Mihai Eminescu, accesul se realizează prin str. Turnului, din vest. Se propune eliberarea amplasamentului de elementele existente (platforme, parapeteți, fântână). Se propune amenajarea spațiului destinat circulației pietonale ca parte componentă a viitoarei amenajări generale a pieței G. Enescu. Nu se vor amplasa volume construite, se va menține funcțiunea existentă, cea de circulație publică. Va rezulta un spațiu pietonal atractiv, de oprire și observare, de animare a pieței publice.

Art.2. Se însușește raportul nr. 4.323/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarei prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.106/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.873/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 251 și 282/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere adresa nr. 2.873/25.02.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn,

Văzând raportul nr. 2.873/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități” Str. Câmpului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Câmpului fn, identificat în CF Mediaș nr.112356, nr.cad.112356 în suprafață de 1500 mp, proprietar Cătană Ștefan Marius, întocmit de arh. arh.Jiga Diana-Denisa, reprezentant al B.I.A JIGA DIANA-DENISA, pentru beneficiarul Cătană Ștefan Marius, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construire hală cu atelier de tâmplărie și clădire de birouri cu showroom, împrejmuire și bransamente utilități, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice zonei. Accesul la parcela studiată se realizează, din domeniul public str.Câmpului, fiind amplasată în partea vestică a orașului, la limita intravilanului, în apropierea UAT Târnava, în imediata vecinătate a grădinilor dezvoltate vernacular pe versantul dealului ce mărginește Gura Câmpului și zona destinată industriei de mică amploare, activităților productive, serviciilor conexe și cercetării.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.873/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.107/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 109/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.090/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 252 și 283/27.04.2020 și 28.04.2020,

Având în vedere adresa nr. 3.090/02.03.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn.,

Văzând raportul nr. 3.090/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Împrejmuire teren. Utilități. Construire garaj auto. Amplasare barăci. Organizare șantier” Str. Brateiului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Brateiului fn, identificat în CF Mediaș nr.113122, nr.cad.113122 în suprafață de 895 mp, proprietar SC Granitto Construct SRL, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu, reprezentant al S.C. NITS S.R.L, pentru beneficiarul SC Granitto Construct SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune împrejmuire teren, echiparea cu utilități edilitare, construire garaj auto, amplasare barăci, organizare șantier, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice zonei. Accesul la parcela studiată se realizează, din domeniul public str.Brateiului, prin parcela cu numărul CF 112525 UAT Mediaș, rețeaua stradală urmând a fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbană rațională și coerentă a întregii zone.

Art.2. Se însușește raportul nr. 3.090/10.04.2020 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.108/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare și lotizare zonă de locuit” str. Moșnei fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare ” Str. Moșnei fn.. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.030/10.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 253 și 284/27.04.2020 și 28.04.2020 ,

Având în vedere adresa nr. 3.030/27.02.2020 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. ”Dezmembrare și lotizare zonă de locuit” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 3.030/10.04.2020 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „dezmembrare și lotizare zonă de locuit” str. Moșnei fn., întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare și lotizare zonă de locuit” str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat în CF Mediaș nr.114822, nr. cad. 114822, cu suprafața de 13.500 mp și CF Mediaș nr.114821, nr. cad.114821 cu suprafața de 6.500 mp, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa, reprezentant al B.I.A. Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarii Chișiu Aurel și Chișiu Lenuța cu domiciliul în jud. Sibiu, Comuna Axente Sever nr. 101, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune dezmembrarea celor două parcele, mai sus menționate, în vederea lotizării unei zone cu destinație rezidențială. Vor rezulta 28 de parcele, destinate construirii de locuințe și 5 căi de circulație. Se admite amplasarea anexelor pe graniță cu acordul notarial al vecinilor sau retras 60cm, conform prevederilor Codului Civil.

(3) Accesul la parcelele studiate se va face direct din str. Moșnei printr-o rampă naturală de coborâre. Se propun măsuri de îmbunătățire a accesului auto, se vor realiza căi de acces cu o ampriză de 8,00m (6,00m carosabil + 2 trotuare de 1,00m). Se vor realiza două străzi colectoare adiacente, una de-a lungul str. Moșnei și cea de-a doua de-a lungul pârauului Moșnei care vor servi ca străzi de legătură, de întoarcere pentru drumurile principale propuse.

Art.2. Se însușește raportul nr. 3.030/10.04.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 109/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat între Direcția
Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Filiala Sibiu a Societății Naționale de
Cruce Roșie

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 111/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4908/16.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 254, 266 și 285/27.04.2020 și 28.04.2020,

Văzând adresa a Societății Naționale de Cruce Roșie, prin care se solicită prelungirea contractului de comodat și raportul de activitate pe anul 2019,

Având în vedere HCL nr. 146/2018 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură Sport Turism și Tineret și Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie, Contractul de comodat nr. 56/2018 încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie, HCL nr.124/2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură Sport Turism și Tineret și Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie până la data de 03.05.2020 și art.5.1-5.3 din Contractul de administrare nr. 13/16.01.2006,

În conformitate cu prevederile art. 868, art. 2.146 din Codul civil, și art. 297 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), lit. d) , alin. (6) lit.a) și alin. (7) lit. (c), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 56/2018, încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie, pentru imobilul situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 15, aflat la parterul Casei de Cultură a municipiului, Sala Traube, compus din 2 încăperi, în suprafață totală de 61 mp, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 03.05.2020.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, beneficiarei prin grija Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 110/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.112/21.04.2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Mediaș și Raportul de specialitate întocmit de Aparatul Permanent de Lucru al Consiliului Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.4940/21.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 255, 267 și 286/27.04.2020 și 28.04.2020,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (1) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin (1) și (3), art 129, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se desemnează dna consilier local Sima Maria Simona în funcția de președinte de ședință a Consiliului Local Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv mai, iunie și iulie 2020.

Art.2. Se desemnează dl consilier local Orosz Csaba în funcția de supleant pentru ședințele Consiliului Local Mediaș, din următoarele trei luni, respectiv mai, iunie și iulie 2020.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 111/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș și a bugetelor unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, pe anul 2020

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020, Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 123/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș și a bugetelor unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, pe anul 2020 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.012/23.04.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 256, 268 și 287/27.04.2020 și 28.04.2020, Văzând HCL nr. 33/2020 privind aprobarea bugetului local a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2020,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), art. 19 alin.(2), art. 20 alin. (1) lit. ”c”, art. 49 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin, (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2020, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea bugetelor unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, pe anul 2020, conform anexelor nr. 3-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 122/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1